



Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)

1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebed. Kosten

- M 1.1.1 Verbesserung Fahrbahngeometrie (Hauptstraße / Mühlengasse) vgl. M6.1.1

1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind

- M 1.2.1 Stärkung Nahmobilität / Ausbau der Bushaltestellen bzgl. Barrierefreiheit und DYFA

2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

2.1 Vorbereitungsmaßnahmen

- M 2.1.1* Integriertes Handlungskonzept Zentralort
- M 2.1.2 Fortschreibung InHK Zentralort, Projektmanagement, vorbereitende Konzepte
- M 2.1.3 Vertiefung Ortsbildanalyse als Beratungsgrundlage (inkl. Gestaltungsleitfaden)
- M 2.1.4 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Baublock Feldstraße, Hauptstraße
- M 2.1.5 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Hauptstraße, Mühlengasse, Teichstraße
- M 2.1.6 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Teichstraße, Windener Weg, Am Wassergarten

2.2 sonstige Vorbereitungsmaßnahmen

- M 2.2.1 Flyer und Infoblatt
- M 2.2.2 Homepageauftritt "Neues Kreuzau"
- M 2.2.3 Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt / Forum)
- M 2.2.4 Marketingkonzept/ Imagekampagne
- M 2.2.5 Baustellenzeitung
- M 2.2.6 Tag der Städtebauförderung

2.3 Städtebauliche Planung

- M 2.3.1 Konzept Leit-/ Informationssystem (insbesondere Tourismus)
- M 2.3.2 Lichtkonzept

2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern

- M 2.5.1 Ortskernmanagement (Schwerpunkte: Kommunikation, Motivation, Aufbau von Strukturen, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit)
- M 2.5.2 Bauberatung – Ortsbild/ Fassaden/ Baukultur, Instandsetzung/ Modernisierung, Leerstands-/ Nutzungsmanagement
- M 2.5.3 Quartiersbüro in prägendem Leerstand, inkl. Ersteinrichtung

3. Ordnungsmaßnahmen

3.1/ 3.3 Bodenordnung / Freilegung von Grundstücken

- M 3.1.1 Grunderwerb Grundstück
- M 3.1.2 Grunderwerb Gebäude
- M 3.1.3 Abriss Gebäude ehem. Brauerei

3.4 Erschließung

- M 3.4.1 Städtebauliche Betonung der Ortseingänge
- M 3.4.2 Aufwertung Bahnhofstraße (punktuelle Gliederung des Straßenraums / Verkehrsberuhigung / Verbesserung der Quersituation)
- M 3.4.3 punktuelle Aufwertung der Hauptgeschäftsstraße (Hauptstraße) (Platzaufweitungen, Leit-, Beleuchtungs- und Grünkonzept)
- M 3.4.4a Öffnung Schulhof der Grundschule als multifunktional nutzbarer Quartiersplatz
- M 3.4.4b Überdachung / Wetterschutz Quartiersplatz Hauptstraße
- M 3.4.5 Verbesserung der fußläufigen Querbeziehungen (Hauptstraße / Mühlengasse)
- M 3.4.6 städtebauliche und fußläufige Anbindung Bahnhof zur Hauptstraße (Flemingstraße, Von-Torck-Straße)
- M 3.4.7 Aufwertung der fußläufigen Verbindungsachsen Ortskern mit Naherholungsbereich (Freiheit, Poststraße) (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)
- M 3.4.8 Erlebarmachung / Aufwertung Naherholungsbereich (Mühlenteich)
- M 3.4.9 Aufwertung der fußläufigen Verbindungsachsen / Schaffung einer Verbindung zu Stautufen und Ruruferradweg (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)
- M 3.4.10 Ausbau der Wegebeziehungen zum Schulzentrum / punktuelle Maßnahmen Schulwegsicherung
- M 3.4.11 ortskerngerechte Aufwertung Teichstraße (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)
- M 3.4.12 Errichtung von Quartiers-/Bewegungsräumen zw. Hauptstraße und Teichstraße (worst case Annahme wird nicht über Investor hergestellt) (vgl. Rahmenplanung M 2.1.7)
- M 3.4.13 Umsetzung Lichtkonzept
- M 3.4.14 Umsetzung Konzept Leit-/ Informationssystem (Tourismus)

ganzheitliche Maßnahme

punktuelle Maßnahme

4. Baumaßnahmen

4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude

- M 4.1.1 Umsetzung Modernisierung und Instandsetzung

4.2 Profilierung und Standortaufwertung, Kofinanzierung privater Maßnahmen

- M 4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm

4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- M 4.3.1 Festhalle - energetische Modernisierung

5. Besondere städtebauliche Maßnahmen

5.2 Vergütung an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen

- M 5.2.1 Dokumentation der Maßnahme

5.3 Verfügungsfonds

- M 5.3.1 Verfügungsfonds

6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)

6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme

- M 6.1.1 Verbesserung Fahrbahngeometrie (Hauptstraße / Mühlengasse)

6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme

- M 6.2.1 Städtebauliche Entwicklung Baublock Feldstraße, Hauptstraße
- M 6.2.2 Städtebauliche Entwicklung Hauptstraße, Mühlengasse, Teichstraße
- M 6.2.3 Städtebauliche Entwicklung Teichstraße, Windener Weg, Am Wassergarten

6.3 Kosten kommunaler Maßnahmen als Anteil an der Gesamtmaßnahme (bereits durchgeführt)

- M 6.3.1 Rathaus - Modernisierungsmaßnahmen (2010 - 2016)
- M 6.3.2 Schulzentrum - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)
- M 6.3.3 Schulzentrum Mensa - Neubau (2010 - 2011)
- M 6.3.4 Sporthalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)
- M 6.3.5 Grundschule - Modernisierungsmaßnahmen (2012 - 2014)
- M 6.3.6 OGS - Neubau (2010)
- M 6.3.7 Festhalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2012)
- M 6.3.8 Bürgerhaus - Modernisierungsmaßnahmen (2016)

--- vorabgestimmte Gebietskulisse

Gemeinde Kreuzau
IHK Zentralort Kreuzau

Maßnahmenplan

Plan Nr. 8

Blatt Nr.

M 1 : 2.000
im Original

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) J. Siebenmorgen

Datum: 11.12.2017 Unterschrift:

Projekt: KU01/AS

Beauftragter: Dipl.-Ing. (FH) J. Siebenmorgen
Auf der Höhe 128 · 52068 Aachen · Tel. 0241 93866-0
e-mail: info@pmwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de