

Gemeinde Kreuzau

Integriertes Handlungskonzept

Zentralort Kreuzau

Stärken

-  Ortsbildprägende / historische Bausubstanz (z.T. Ensemblewirkung)
-  bedeutende/ prägende Grünstruktur
-  gute Nahversorgung / dichter Geschäftsbesatz
-  zentral gelegene soziale Infrastruktur / Gemeinbedarfseinrichtungen
-  zentrumsnahe Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
-  bedeutender Gewerbestandort
-  Mehrgenerationenwohnen
-  gute ÖPNV-/ SPNV-Anbindung
-  Nachverdichtungspotential

Schwächen

-  unattraktive o. undefinierte Ortseingangssituation
-  stadträumliche Zäsur
-  Ortsbildstörung/ unangepasste Architektur
-  ungeordnete Situation/ funktionale Defizite
-  mangelnde Aufenthaltsqualität
-  Gestaltungs-/ Pflegedefizit
-  Wasser/ Grünraum unterbetont
-  hohe Verkehrsbelastung
-  gefährlicher Knotenpunkt
-  unattraktive/ fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege/ Wegeverbindung
-  fehlende Orientierungsmöglichkeit
-  stark Verkehrs- und Emmissions erzeugendes Gewerbe
-  Leerstände

-  Verkehrsfläche
-  Wasserfläche
-  Grünfläche
-  Waldfläche
-  Fußwege
-  Bahnfläche
-  Bahnlinie
-  Untersuchungsbereich

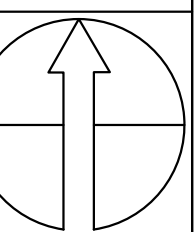
Gemeinde Kreuzau

Integriertes Handlungskonzept

Zentralort Kreuzau

Stärken- und Schwächenprofil

Plan Nr. 5
Blatt Nr.
M 1: 2.000
im Original



Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau
Baussachverständigen-Diplom-Ingenieur/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Hül 128 · 52069 Aachen · Tel. 0241 93850-0
email: info@planungsgruppe-mwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) J. Siebenmorgen

Datum: 01.03.2017 Unterschrift:

Projekt: KU01/MF

KU01_00_ent20.dwg

