

Sonstige Informationen zum Baugebiet D 15, Ortsteil Drove, Nordwestlicher Ortsrand

Der Ausbau der neuen Erschließungsstraßen erfolgt verkehrsberuhigt entsprechend Zeichen 325, 326 StVO.

Die Entwässerung des Gebietes erfolgt im Trennsystem. Das anfallende Niederschlagswasser ist dem Regenwasserkanal zuzuführen.

Parallel zur L 249 wird ein 10 m breiter bepflanzter Lärmschutzwall errichtet.

Bei den Grundstücken, die rückwärtig an den Lärmschutzwall angrenzen, wird die Hälfte des Lärmschutzwalles eigentumsmäßig kostenlos mit übertragen. Die Erstbepflanzung einschließlich einer dreijährigen Entwicklungspflege erfolgt durch die Gemeinde. Für die zukünftige Unterhaltung ist der neue Eigentümer zuständig.

Grundstücksgrößen:

Parzelle 1:	ca.	601 qm,
Parzelle 2:	ca.	560 qm,
Parzelle 3:	ca.	529 qm,
Parzelle 7:	ca.	521 qm,
Parzelle 8:	ca.	521 qm,
Parzelle 9:	ca.	516 qm,
Parzelle 12:	ca.	633 qm,
Parzelle 13:	ca.	633 qm,
Parzelle 14:	ca.	633 qm,
Parzelle 15:	ca.	628 qm,
Parzelle 18:	ca.	705 qm,
Parzelle 19:	ca.	633 qm,
Parzelle 20:	ca.	633 qm,
Parzelle 21:	ca.	628 qm,
Parzelle 24:	ca.	537 qm,
Parzelle 25:	ca.	537 qm,
Parzelle 26:	ca.	618 qm,
Parzelle 27:	ca.	747 qm,
Parzelle 28:	ca.	1.401 qm,
Parzelle 29:	ca.	946 qm plus 94 qm Lärmschutzwall,
Parzelle 30:	ca.	866 qm plus 95 qm Lärmschutzwall,
Parzelle 35:	ca.	518 qm plus 105 qm Lärmschutzwall,
Parzelle 36:	ca.	545 qm plus 239 qm Lärmschutzwall.

Wissenswertes zum Ortsteil Drove

Der Ortsteil Drove ist vom Ortszentrum des Zentralorts Kreuzau ca. 2 - 3 km entfernt und liegt ca. 10 km südlich von Düren unmittelbar am Rande des Naturschutzgebietes „Drover Heide“.

Der Zentralort Kreuzau bietet eine gehobene Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung. Der Ortsteil Drove ist an die Linie 211 der DKB in Richtung Kreuzau und Düren angebunden. In ca. 2 km Entfernung befindet sich der nächstgelegene Haltepunkt der Rurtalbahn (im Ortsteil Kreuzau in Richtung Düren und Heimbach).

Neben dem Zentralort Kreuzau und den Ortsteilen Stockheim und Winden ist Drove der jüngste Allgemeine Siedlungsbereich der Gemeinde mit einer Einwohnerzahl von derzeit rund 2.000 EW.

Der Ortskern des Ortsteils Drove ist geprägt durch mehrere denkmalgeschützte Fachwerkhäuser und eine mittelalterliche katholische Kirche, in deren unmittelbarem Bereich eine katholische Kindertageseinrichtung mit U3-Betreuung und eine zweizügige Gemeinschafts-Grundschule mit OGS-Gruppe vorhanden sind.

Eine Turn- und Sporthalle steht für den schulischen Bedarf sowie für den Vereinssport zur Verfügung.

Im Ortszentrum Kreuzau befinden sich die weiterführenden Schulen, die ärztliche Versorgung, Apotheken, Banken und Sparkassen sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie das Freizeitbad „monte mare“.

Im Ortsteil Drove selbst erhalten Sie in einer Bäckerei/Konditorei sämtliche Lebensmittel des täglichen Bedarfs. Hier ist auch eine Postfiliale untergebracht.

Im Übrigen besteht im Ortsteil Drove ein breit gefächertes Freizeitangebot. (Fußballplatz und Tennisanlagen sind vorhanden).

Der Bürgermeister
i.A.

- Schmühl -