

Gemeinde Kreuzau
 Der Bürgermeister
 Bahnhofstraße 7
 52372 Kreuzau

Mietbescheinigung / -angebot / -änderung

Vermieter/in bzw. Eigentümer/in

Name, Vorname:
vertreten durch:
Straße / Hausnr., PLZ / Ort:

der Wohnung

Hauptmieter/in oder Untermieter/in

Straße / Hausnr.:	Name:
PLZ / Ort:	Vorname:
Lage der Wohneinheit:	Anzahl Personen im Haushalt:

Folgende Auskünfte werden erbeten:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Mietbeginn / Einzug des Mieters/der Mieterin Oder Wirksamkeit der Änderung		
2. Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag?	ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/> befristet bis: <input type="text"/>
3. Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag?	Ja <input type="checkbox"/>	Erhöhungen wann und auf welchen Betrag? <input type="text"/> Nein <input type="checkbox"/>
4. Gesamtwohnfläche des Mietobjektes (aller Wohnungen im Miethaus)		qm <input type="text"/>
5. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag		qm <input type="text"/>
6. Anzahl der Zimmer in vg. Wohnung (ohne Küche, Bad/WC und anderer Nebenräume)		<input type="text"/>
7. Wird vermietete Wohnfläche der vg. Wohnung gewerblich genutzt? Wenn ja wie viele qm?		qm <input type="text"/>
8. Erstbezug der Wohnung (Baujahr)		<input type="text"/>
9. Ist bei Einzug eine Kautions fällig? Wenn ja, in welcher Höhe?		Euro <input type="text"/>
10. Ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
11. Die Wohnung ist ausgestattet mit: (Zutreffendes bitte ankreuzen)	Heizart: (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Zentralheizung <input type="checkbox"/>	Öl <input type="checkbox"/>	
Fernheizung <input type="checkbox"/>	Fernwärme <input type="checkbox"/>	
Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Erdgas <input type="checkbox"/>	
Bad/Dusche <input type="checkbox"/>	Flüssiggas <input type="checkbox"/>	
Vollmöblierung <input type="checkbox"/>	Strom <input type="checkbox"/>	
Teilmöblierung <input type="checkbox"/>	Kohle <input type="checkbox"/>	
Wenn ja, welcher Art?	Wärmepumpe <input type="checkbox"/>	

bitte Rückseite auch ausfüllen

12. Die Warmwasserbereitung erfolgt über: (Zutreffendes bitte ankreuzen)			
Heizungsanlage		Einzelwarmwasserbereiter	
Solaranlage		Durchlauferhitzer (Strom)	

13. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage oder ein Stellplatz? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	Ja	Nein	
--	----	------	--

14. Welche Beträge sind von dem/der Mieter/in bzw. dem/der Untermieter/in monatlich zu zahlen?					
Art	Betrag	Abrechnung sofort zwischen Mieter und Energieversorgungsunternehmen (z.B. Stadtwerke, RWE, EWW etc.) (Zutreffendes bitte ankreuzen)			
Grundmiete	Euro				
Heizung	Euro	Ja		Nein	
Warmwasser	Euro	Ja		Nein	
Frischwasser	Euro	Ja		Nein	
Garage/Stellplatz/Garten	Euro	Ja		Nein	
Voll-/Teilmöblierung	Euro	Ja		Nein	
Haushaltsstrom	Euro	Ja		Nein	
sonstige Nebenkosten (pauschal)	Euro	Ja		Nein	
Gesamtzahlbetrag monatlich	Euro				

15. Bei Wohngemeinschaften: Größe der Gemeinschaftsräume (Küche, Bad, Flur)	qm
---	----

16. Es besteht ab dem		ein Rückstand in Höhe von		Euro
Art des Rückstandes:				

17. Für evtl. Zahlungen an den/die Vermieter/in bitte Bankverbindung angeben		
Konto-Nr.	Bankleitzahl	Geldinstitut
Verwendungszweck:		

18. Unter welcher Telefonnummer sind Sie für Nachfragen erreichbar?	
---	--

_____, den _____
(Ort)

Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters (ggf. Stempel)

Von der Gemeinde Kreuzau auszufüllen:	
Mietvertrag vom	hat vorgelegen am
Der Mietvertrag wurde von folgenden Mietern unterzeichnet (Name, Vorname):	

(Sachbearbeiter/in)